



### COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

“per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico  
nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”

Ex DPCM 10 dicembre 2010

**DECRETO COMMISSARIALE n. 08 del 08 GEN. 2013**

AG 006 A “Opere di consolidamento tra le vie De Gasperi e De Pretis nel Comune di Favara (AG)”  
**Liquidazione acconto indennità di esproprio**

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

- VISTO** l’Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 - fog. 297;
- VISTO** l’art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l’attuazione degli interventi di cui all’Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTA** l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, “Disposizioni Urgenti di Protezione Civile”, con la quale, il Commissario Straordinario Delegato - nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010 n. 26 - provvede ad accelerare i necessari interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Siciliana, previsti nell’Accordo di programma sopra citato;
- VISTO** l’art.21 dell’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3916 del 30 dicembre 2010 con il quale sono stati ulteriormente dettagliati i compiti e i poteri del Soggetto Attuatore - Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010, con il quale, ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, il Dott. Maurizio Croce è stato nominato Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell’allegato 1 all’Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Siciliana;
- PRECISATO** che il Commissario Straordinario, a tal fine, deve provvedere alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emanando gli atti e i procedimenti e curando tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, avvalendosi, ove necessario, dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all’articolo 17 del citato decreto-legge n. 195 del 2009 e delle norme ivi richiamate;
- VISTA** la nota prot. n. DPC/CG/0025034 del 15 aprile 2011 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile con la quale, a fronte della richiesta di parere formulata dal Commissario Straordinario Delegato in ordine alla nota



applicabile in materia di appalti di lavori pubblici nella Regione Siciliana, è stato comunicato che deve ritenersi applicabile il D.Lgs. 163/2006;

- VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive nn. 2004/17 e 18/CE", e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- VISTO** che, nell'ambito degli interventi elencati nel citato allegato 1 all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinto dalla lettera A, è compreso l'intervento individuato con il codice AG 006 A riguardante l'esecuzione di "Opere di consolidamento tra le vie De Gasperi e De Pretis nel Comune di Favara (AG)" per un importo complessivo di € 1.500.000,00;
- VISTA** la nota prot. 369 del 12 ottobre 2010 con la quale il Commissario Straordinario Delegato ha autorizzato l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, avvalendosi del proprio personale tecnico interno, alla predisposizione della progettazione del predetto intervento;
- VISTA** la nota prot. n. 121258 del 28 marzo 2012 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'intervento riguardante le "Opere di consolidamento tra le vie De Gasperi e De Pretis nel Comune di Favara (AG)" per un importo complessivo di € 1.500.000,00;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 283 del 19 ottobre 2012 con il quale si è provveduto a nominare quale Responsabile delle Procedure Espropriative per il progetto in esame il Dirigente dell'U.T.C. del Comune di Favara Ing. Alberto Avenia;
- VISTO** il verbale di validazione e verifica del progetto suddetto, reso in data 26 marzo 2012 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Domenico Armenio ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, con il quale si è approvato il quadro economico dell'intervento all'interno del quale sono state previste le somme per le indennità di esproprio;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 175 del 18 aprile 2012 con il quale si è provveduto a finanziare il progetto esecutivo relativo alle "Opere di consolidamento tra le vie De Gasperi e De Pretis nel Comune di Favara (AG)", individuato con il codice di identificazione AG 006 A nell'allegato 1 al medesimo accordo di programma sopra citato, per un importo complessivo di € 1.500.000,00;
- CONSIDERATO** ed accertato che nel suddetto Decreto Commissariale, nel quadro economico di progetto, è presente fra le somme a disposizione dell'Amministrazione la voce B5 "Somme per espropriazioni", per un importo complessivo di € 158.294,50, così come riportato nell'elaborato di progetto "Piano Particellare d'Esproprio";
- DATO ATTO** che i lavori, con il Decreto di finanziamento n. 175 del 18 aprile 2012, sono stati dichiarati di pubblica utilità, indifferibili e urgenti ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii, al fine di procedere alle attività relative alle procedure espropriative;
- VISTO** l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo alle ditte proprietarie delle aree Icesa Costruzioni s.r.l., Priolo Antonio e Priolo Caterina, pubblicato all'Albo Pretorio ed all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Favara dal 06.12.11 al 21.12.11, trasmesso con nota n. 3471 del 23 gennaio 2012;
- VISTA** la certificazione di deposito atti presso la Segreteria Generale del Comune di Favara dal 06.12.11 al 21.12.11 con dichiarazione, a firma del Segretario Generale, che non sono pervenute, nei successivi quindici giorni, osservazioni ne opposizioni trasmesse con nota n 3471 del 23 gennaio 1012;



- VISTE** le dichiarazioni di accettazione delle indennità espropriative delle ditte interessate, secondo il piano particellare di espropriazione allegato al progetto esecutivo posto a base dell'appalto, secondo i criteri di cui all'articolo 37 del D.P.R. 327/2001 con successive modifiche e integrazioni;
- VISTA** la nota Prot. n. 19420 del 27 aprile 2012 del Comune di Favara con cui veniva notificato ai proprietari delle aree sottoposte ad esproprio che il giorno 6 giugno 2012 l'Ufficio della Direzioni Lavori avrebbe proceduto alle operazioni di redazione del verbale di presa di possesso delle aree di proprietà;
- CONSIDERATO** che in data 6 giugno 2012 ha avuto luogo l'immissione in possesso e la redazione dei verbali di consistenza delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori in questione;
- VISTI** i verbali di immissione in possesso delle aree relative alla realizzazione delle opere di cui al presente intervento, trasmesse con nota Prot. n. 38651 del 12 settembre 2012 del Comune di Favara;
- RITENUTO** pertanto di dover dar luogo alla liquidazione dell'acconto, nella misura dell'80%, delle indennità di espropriazione accettate, con l'aumento del 10 %, salva la liquidazione del saldo, dopo l'avvenuta presentazione della documentazione di cui all'art.20, comma 6, del D.P.R. 327/2001 e salva, altresì, la liquidazione dell'indennità di occupazione di cui al comma 5 dell'art. 22 bis del medesimo D.P.R. 327/2001;
- VISTA** la nota Prot. n. 38651 del 12 settembre 2012 del Dirigente dell'UTC di Favara Ing. Alberto Avenia, nominato Responsabile delle Procedure Espropriative, con la quale veniva richiesta la liquidazione dell'indennità di espropriazione alle ditte secondo il seguente elenco:  
 Ditta ICESA Costruzioni s.r.l.: €. 63.317,80  
 Ditta Priolo Antonio: €. 31.658,90  
 Ditta Priolo Caterina: €. 31.658,90
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 581 del 6 novembre 2012 con il quale si è provveduto all'impegno della spesa, secondo il sotto riportato quadro economico:

VOCI			
A)	Importo lavori	€ 711.102,05	
	Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.253,92	
	<b>Totale lavori compreso sicurezza (A)</b>		<b>€ 741.355,97</b>
B)	Somme a disposizione		
B1)	IVA 21% sui Lavori	€ 155.684,75	
B2)	Incentivi, 2% (ex art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006)	€ 19.838,63	
B3)	Spese di cui all'art.90 comma 5 (Polizze assicurative progettazione)	€ 9.919,32	
B4)	Rimborso oneri trasferta e minute spese personale Off. Direzione Lavori ex art. 206 del DPR 207/2010 (1%)	€ 9.919,32	
B5)	Per collaudo statico e amministrativo	€ 10.642,19	
B6)	Per indagini geognostiche (IVA inclusa)	€ 30.800,00	
B7)	Indennità di esproprio	€ 158.294,50	
B8)	Per spese di pubblicazione, bando di gara e procedure urbanistiche	€ 0,00	
B9)	Prove di laboratorio sui materiali	€ 4.000,00	
B10)	Oneri accesso a discarica	€ 15.000,00	
B11)	Contributo Autorità di vigilanza	€ 0,00	
B12)	Imprevisti	€ 34.357,20	
B13)	Oneri per frazionamento particelle oggetto di esproprio	€ 3.000,00	
	<b>Totale somme a disposizione (B)</b>		<b>€ 451.455,91</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 1.192.811,88</b>



**VISTA** la nota Prot. n. 50986 del 3 dicembre 2012 del Dirigente dell'UTC di Favara Ing. Alberto Avenia, Responsabile delle Procedure Espropriative, con la quale, a rettifica della sopracitata nota Prot. n. 38651 del 12 settembre 2012, richiedeva la liquidazione in acconto pari all'80% dell'indennità di espropriazione, comprensiva della maggiorazione del dieci per cento per la cessione bonaria, così come individuato nel piano particellare di espropriazione, decurtata dall'indennità di occupazione temporanea, alle ditte secondo il seguente elenco:

- Ditta ICESA Costruzioni s.r.l.: €. 58.858,80
- Ditta Priolo Antonio: €. 29.429,40
- Ditta Priolo Caterina: €. 29.429,40

**RITENUTO** utile, al fine di procedere al pagamento delle sopracitate somme a favore dei beneficiari, per il tramite del Comune di Favara, di accreditare sul conto di Tesoreria Unica del Comune di Favara intrattenuta presso la Sezione Provinciale di Agrigento, a valere sul Decreto Commissariale d'impegno n. 581 del 6 novembre 2012 - punto B/7 l'importo complessivo oggetto delle indennità di esproprio;

**VISTO** il D.P.R. n. 327/01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n.° 302 e dalla legge 24 dicembre 2007 n. 244;

**VISTO** che, ai sensi del citato art. 1, comma 2, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, per la realizzazione degli interventi individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinto con la lettera A, il Commissario Straordinario Delegato provvede a valere sulle risorse finanziarie di cui dell'art. 4 del medesimo Accordo di Programma fino alla concorrenza della quota nazionale messa a disposizione dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, introitate sulla contabilità speciale n. 5447 intestata al "COMM STRAORD DEL - OPCM 3886/10";

Ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20 c. 4 del decreto legge n. 185/09, come richiamato dall'art. 17 del citato decreto legge 195/2009 e riportate nel DPCM del 10 dicembre 2010

## **DECRETA**

### **Articolo 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente decreto.

### **Articolo 2**

Nell'ambito dell'intervento relativo alle "Opere di consolidamento tra le vie De Gasperi e De Pretis nel Comune di Favara (AG)" individuato con il codice di identificazione AG 006 A nell'allegato 1 all'Accordo di Programma, è disposto il pagamento al Comune di Favara, C.F. 80004120848, sul conto di Tesoreria Unica del Comune intrattenuta presso la Sezione Provinciale di Agrigento, dell'acconto pari all'80% dell'indennità di espropriazione comprensiva della maggiorazione del 10% per la cessione bonaria, così come individuato nel quadro economico di progetto alla voce B/7, per le ditte ICESA Costruzioni s.r.l., Priolo Antonio e Priolo Caterina, per un importo complessivo pari ad €. 117.717,60.

### **Articolo 3**

Al pagamento di cui al superiore articolo dell'ammontare complessivo di €. 117.717,60 (centodiciassettemilasettecentodiciassette/60) si provvede, a valere sull'impegno assunto con Decreto Commissariale n. 581 del 6 novembre 2012, mediante emissione del relativo ordine di pagamento sulla contabilità speciale n. 5447 appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Palermo, intestata al Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia.



#### Articolo 4

Le somme oggetto del presente decreto di liquidazione dovranno essere rendicontate dal Comune di Favara che, a seguito di pagamento delle indennità succitate alle ditte interessate, dovrà trasmettere tutta la documentazione tecnico-amministrativa giustificativa delle spese ed indennità sostenute.

#### Articolo 5

Il presente decreto sarà trasmesso al Servizio di Ragioneria e al Servizio di Monitoraggio dell'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato per le attività di competenza, nonché al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile delle Procedure Espropriative.



Commissario Straordinario Delegato  
Soggetto Attuatore  
(Dott. Maurizio Croce)